



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

piirinaabrid

nimekirja alusel

Meie 23.09.2026 nr 7-1/2026/68-1

Tõrukese kvartali detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu korraldamine

Põltsamaa Vallavalitsus korraldab **7. oktoobril algusega kell 15 Põltsamaa Vallavalitsuse nõupidamise ruumis** Tõrukese kvartali detailplaneeringu avaliku väljapaneku (24.08.2026.-06.09.2026) tulemuste avaliku arutelu. Avalik arutelu korraldatakse Tõrukese kvartali detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamuse tõttu.

Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga lahendatakse maakasutus, hoonestusalad, ehitusõigus, juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus.

Planeeringuala pindala on ca 2 ha. Kuna uuesti algatatud Tõrukese kvartali detailplaneeringuga loobuti Metsa tänava hoonestamata poole planeerimisest, on planeeringuala umbes poole väiksem, kui varasemalt kavandatud Tõrukese elamukvartal.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Tõrukese kvartali detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, sest planeering toetab üldplaneeringu eesmärki suunata elamuarendus olemasoleva linnaruumi sisse ning tihendada asustust piirkonnas, kus vajalik taristu ja teenused on juba olemas. Kavandatav elamukvartal paikneb valdavalt üldplaneeringus elamumaaks määratud alal ning sobitub ümbritseva üksikelamute piirkonna asustustruktüüri. Planeeringuga ei kaasne üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kuna vaadeldavas piirkonnas jääb valdavaks maakasutuseks endiselt elamumaa. Lembitu tn 1 kinnistu üldkasutatavate hoonete maa juhtotstarbe muutmise elamumaaks ei põhjusta olulist negatiivset mõju piirkonnale ning on üldplaneeringu tingimuste kohaselt lubatav. Samuti säilib Tõrukese parkmets valdavas osas puhke- ja loodusliku

maa alana ning arendamisel järgitakse üldplaneeringus sätestatud nõudeid metsasuse ja kõrghaljastuse säilitamiseks.

Detailplaneeringu realiseerumine toob kaasa uute elanike lisandumise ning seeläbi suureneb ka kohalike teenuste tarbimine. Positiivne majanduslik mõju avaldub piirkonna heakorrastamise näol. Piirkond muutub atraktiivsemaks uutele elanikele ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringulahendus on kooskõlas piirkonnas välja kujunenud asustusstruktuuriga. Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega kaasneb vähene liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, mis ei ületa normatiivseid tasemeid.

Tõrukese kvartali detailplaneeringuga saab tutvuda Põltsamaa valla kodulehel: [Tõrukese kvartali detailplaneering | Põltsamaa vald](#).

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kerttu Liis Kornilova tel 5309 6850 ja/või e-postil kerttu-liis.kornilova@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jan Müür

majandusosakonna juhataja

Kerttu Liis Kornilova

planeeringuspetsialist

5309 6850 kerttu-Liis.kornilova@poltsamaa.ee